

CỤC THADS

Mẫu số: D25 - THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ BUÔN HỒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4.18.../TB-CCTHADS

Buôn Hồ, ngày 15... tháng 02... năm 2022



THÔNG BÁO
Về tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số: 58/2021/QĐST-DS ngày 30 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 108/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án số: 723/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 53/ QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 141/2021/HĐĐG – ĐGBM ngày 22/11/2021 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê;

Căn cứ Thông báo số: 62/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản.

1. Ông Y Muel Niê, địa chỉ: Buôn Pheo (Thôn 2), xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk;

2. Ngân hàng TMCP Đông Á, Chi nhánh Đắk Lắk, Phòng giao dịch Buôn Hồ, địa chỉ: 510 Hùng Vương, phường An Bình, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 26 tờ bản đồ số 10, diện tích 19560m² đất cà phê. Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Búk (nay là UBND thị xã Buôn Hồ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P 029316, ngày 12/11/1999, cấp cho ông Y Blỡ Mlô (ông Y Muel Niê nhận tặng cho ngày 30/3/2018), địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

Giá khởi điểm là: 889.843.500 đồng (Tám trăm tám chín triệu, tám trăm bốn ba nghìn, năm trăm đồng).

3. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày ra thông báo cho đến 16 giờ 30 phút ngày 28 tháng 02 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

4. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá: vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 03 tháng 3 năm 2022, tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Yêu cầu người phải thi hành án, người được thi hành án có mặt vào lúc vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 03 tháng 3 năm 2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê để chứng kiến cuộc đấu giá tài sản.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết./.

(Kèm theo Thông báo số: 62/2022/TBĐG-ĐGBM ngày 24 tháng 01 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê về việc đấu giá tài sản).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Đình Thanh Nhã

Số: 62/2022/TBDG-ĐGBM

Buôn Ma Thuột, ngày 24 tháng 01 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản

1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

1.1. Đơn vị tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, địa chỉ: Số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

1.2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: 1079 đường Hùng Vương, phường Thiện An, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của ông Y Muel Niê, địa chỉ: Buôn Pheo (thôn 2), xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk. Tài sản cụ thể như sau:

2.1. Quyền sử dụng đất: thuộc thửa số 26, tờ bản đồ số 10, diện tích 19.560 m² (đất trồng cây lâu năm). Đất được Ủy ban nhân dân huyện Krông Buk (nay là thị xã Buôn Hồ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số P.029316 ngày 12/11/1999 đứng tên ông Y B Lỡ MLô, tặng cho ông Y Muel Niê được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Buôn Hồ xác nhận ngày 30/3/2018. Địa chỉ thửa đất: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

*** Tứ cận của thửa được xác định như sau:**

- Phía Đông giáp thửa 21 và 27;
- Phía Tây giáp đường đất và thửa 25;
- Phía Nam giáp thửa 32 và 30;
- Phía Bắc giáp đường.

2.2 Công trình xây dựng trên đất:

- Giếng đào có đường kính 1,5m, sâu 27m, có nắp đậy bê tông.

2.3 Cây trồng trên đất:

- Cây cà phê: 1980 cây trồng năm 1994, 250 cây trồng năm 2017 ;
- Cây hồ tiêu: 202 cây trồng năm 2016 leo trụ sống;
- Cây sầu riêng: 85 cây trồng năm 2015, 15 cây (trong đó 8 cây trồng năm 2015, 7 cây trồng năm 2019);
- Cây bơ: 12 cây trồng năm 2015.

3. Giá khởi điểm: 889.843.500 đồng (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi chín triệu, tám trăm bốn mươi ba ngàn, năm trăm đồng).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Vào các ngày 24 và 25 tháng 02 năm 2022 tại nơi có tài sản cụ thể: xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk.

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2022; Tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 28/02/2022; tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê theo quy định của Luật đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá của Công ty ban hành. Khi liên hệ nộp hồ sơ đấu giá đề nghị khách hàng đăng ký mang theo chứng minh nhân dân và sổ hộ khẩu để được hướng dẫn.

7. Thời gian, địa điểm nhận phiếu trả giá:

Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 28/02/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Trường hợp khách hàng gửi phiếu trả giá bằng đường bưu điện thì tính theo thời điểm Công ty nhận phiếu trả giá (không tính thời điểm gửi phiếu trả giá).

8. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: 500.000 đồng (Bằng chữ: Năm trăm ngàn đồng) /01 bộ.

- Tiền đặt trước: Bằng 15% giá khởi điểm của tài sản đấu giá và được làm tròn cụ thể: 133.500.000 đồng (bằng chữ: Một trăm ba mươi ba triệu, năm trăm ngàn đồng chẵn).

Khoản tiền đặt trước nói trên nộp vào tài khoản Công ty sau khi đăng ký theo hướng dẫn, sau khi thực hiện việc nộp tiền tại ngân hàng khách hàng liên hệ Công ty để nộp lại chứng từ nộp tiền (nếu có).

- Thời gian nộp tiền đặt trước vào các ngày: 28/02, và 01.02/3/2022 trong giờ hành chính. (Lưu ý: Số tiền đặt trước phải được báo đã vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê trước 24 giờ 00 phút ngày 02/3/2022).

Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề cụ thể là: 1.000.000 đồng (Bằng chữ: Một triệu đồng).

9. Thời gian, địa điểm công bố kết quả trả giá:

Vào lúc 08 giờ 15 phút ngày 03/3/2022 tại Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê, số 201 Nguyễn Văn Cừ, Tp Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

10. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

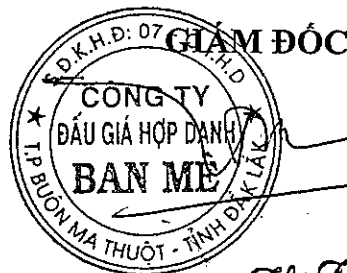
11. Những thông tin khác:

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, đến liên hệ tại: Công ty Đấu giá hợp danh Ban Mê; Địa chỉ: Số 201 đường Nguyễn Văn Cừ, phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 0262.3.900.999 - 0934.843.846 (Tuyết) để được hướng dẫn chi tiết.

Thông báo này được niêm yết công khai tại Trụ sở Công ty và trụ sở UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ, tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 35 Luật đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Tại nơi niêm yết tài sản: trụ sở Công ty; UBND xã Ea Drông, thị xã Buôn Hồ.
- Chi cục THADS thị xã Buôn Hồ;
- Lưu: VT, HSDG.



Lưu Thị Thu Hiền